

建物が完成するまで /ex. 新築住宅

建物が完成するまでのスケジュールの目安です。



設計監理料と業務内容

設計監理料

- ・総工事費(本工事費+別途工事費の内本工事に含んだもの)の10-15%(税別)を目安としてお考え下さい(構造設計料含む)。
なお、新築住宅の最低設計料は250万円(+税)です。
- ・特殊な工法・木造3階建て・鉄骨造・鉄筋コンクリート造などは別途構造設計事務所への構造設計料が必要です(設計監理料の20%程度)
- ・店舗デザイン・リフォーム・プロダクトデザインなどは条件により異なります。
- ・1stプランプレゼンテーション作成費は10万円(+税)です。設計監理契約にいたった場合は、設計監理料に含みます。
- ・お支払い時期は、基本設計完了時・実施設計完了時・上棟時・建物完成時の4分割をベースにご相談の上、調整させていただきます。

業務内容

1stプラン作成 / 基本設計 / 実施設計 / 見積調整 / 確認申請業務 / 工事監理業務 / アフターフォロー

遠方からのご依頼について

場所を問わず、お引き受けさせていただきます。

遠隔地の場合、設計監理料と併せて、交通費を実費でいただきます(別途見積いたします)。

別途工事費について

建物が完成するまでには、本工事費・設計監理料の他に、別途工事費・諸費用などさまざまな費用がかかります。
本工事費はもちろん別途工事費についても、可能な限りコストコントロールを行い、建物づくりをサポートします。

なお、リフォーム等は条件により異なります。

総費用 /ex. 新築住宅

諸費用	本工事費 (木造で70万円~/坪、鉄骨造・鉄筋コンクリート造で80万円~/坪(税別)を目安としてお考えください)	別途工事費	設計料
<input checked="" type="checkbox"/> 契約書類の印紙代		<input type="checkbox"/> 既存建物解体費(2-3万円/坪+a)	
<input checked="" type="checkbox"/> 確認申請、中間・完了検査手数料(9万円程度)		<input type="checkbox"/> インフラ引込工事費	
<input checked="" type="checkbox"/> 登記関係費用		<input checked="" type="checkbox"/> 地盤調査費(5万円程度)	
<input checked="" type="checkbox"/> 引越費用		<input type="checkbox"/> 地盤改良費(50-100万円)	
<input type="checkbox"/> 住宅ローン関係費用(手数料・保証料等)		<input type="checkbox"/> 外構工事費(※)	
<input type="checkbox"/> 地鎮祭費用(玉串料2-3万円)		<input type="checkbox"/> エアコン工事費(※)	
<input type="checkbox"/> 仮住まい費用		<input type="checkbox"/> カーテン・ブラインド費(※)	
<input type="checkbox"/> 不動産取得税		<input type="checkbox"/> 可動家具費用	
<input type="checkbox"/> 固定資産税		※: 建物の特性上、 本工事に含む場合があります。	
		<input checked="" type="checkbox"/> 必須 <input type="checkbox"/> 場合によって必要	